



ALMA
RESIDENCIAL





XALMA RESIDENCIAL

nace como un refugio moderno
y pensado con una visión clara:

- 1** Bajo impacto ambiental
- 2** Elegancia que se mantiene
vigente con el tiempo
- 3** Planeación que prioriza la
armonía con el entorno

VIVIR O INVERTIR EN XALMA SIGNIFICA

ESTAR CERCA DE EXPERIENCIAS QUE HACEN ÚNICA A ESTA REGIÓN

Valladolid conecta con rutas culturales y naturales de alto valor, lo que fortalece su atractivo y el potencial de la zona: Descanso real, estilo de vida auténtico y proyección turística constante.



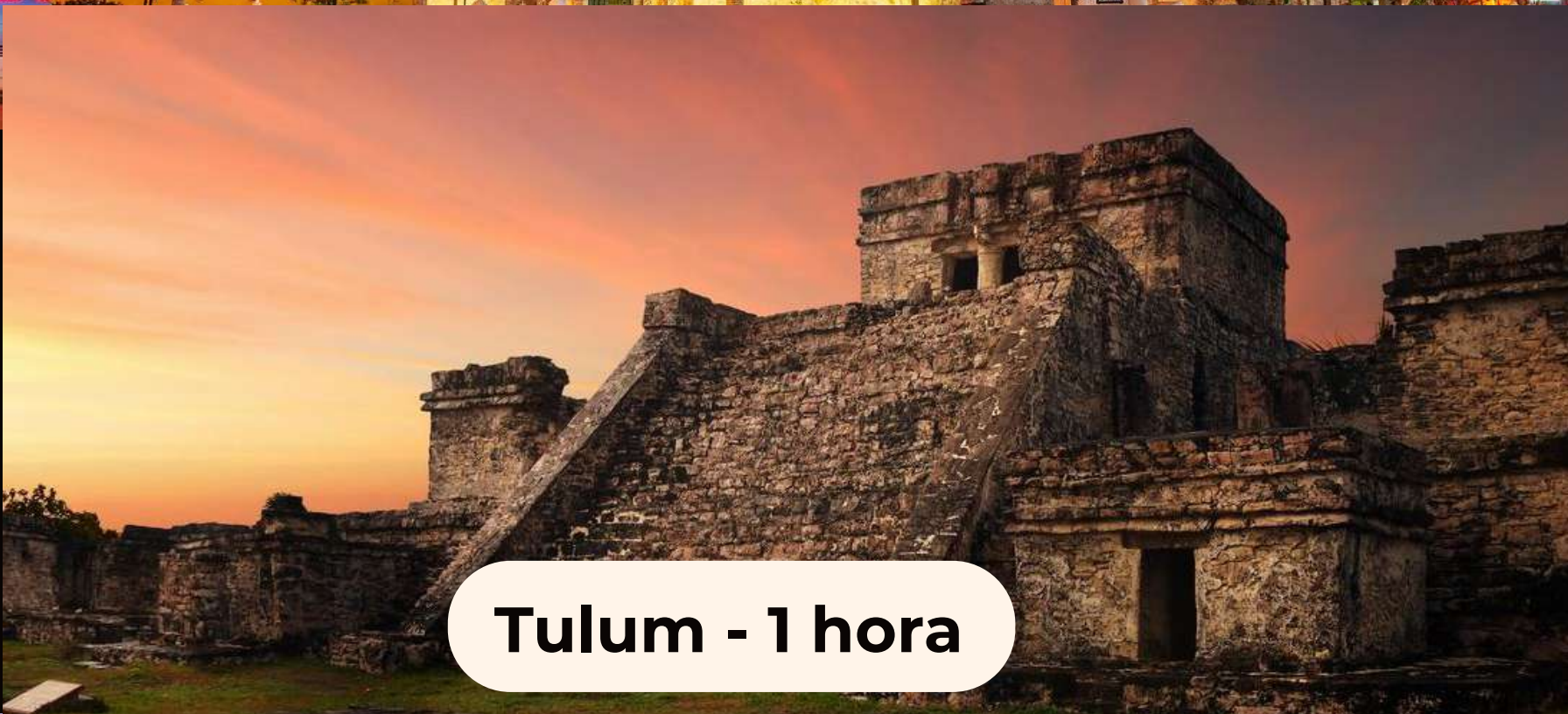
Centro de Valladolid - 20 min



Chichén Itzá - 35 min



Zona Arqueológica de Cobá - 30 min



Tulum - 1 hora



Playa del Carmen - 1 hora 40 min



Río Lagartos - 1 hora 45 min



Una de las ciudades con mayor atractivo del sureste

Equilibra tranquilidad con crecimiento,
Su identidad cultural y su ritmo de vida la hacen ideal para quienes buscan un lugar seguro para vivir, descansar o invertir, sin la saturación de otros destinos.

Ciudad
universitaria y familiar

Con dinámica
local constante

Servicios
en desarrollo

Esto no solo eleva su calidad de vida: también **impulsa el valor patrimonial** de proyectos bien ubicados y bien planeados

**ESTÁ CONFORMADO POR
490 LOTES
DE 525 M²**

**Una medida amplia y uniforme que
facilita la decisión y permite imaginar
con claridad cada proyecto**

Esta amplitud abre posibilidades reales
una casa familiar hasta una segunda residencia o
un activo pensado para reventa o más valioso es
la certeza desde el inicio:

**ENTREGA Y ESCRITURACIÓN
INMEDIATA**



EL MASTERPLAN DE XALMA

Está diseñado para que el comprador entienda lo esencial de forma inmediata:



CÓMO SE DISTRIBUYE el proyecto, cómo se recorre



CÓMO SE INTEGRA cada lote dentro del conjunto

Más que un plano, el masterplan funciona como una guía para visualizar tu decisión: accesos, vialidades, zonas de respiro orden del conjunto y lógica urbana

La intención es que el residencial se perciba como **una comunidad planeada que respeta el entorno** y eleva el valor del proyecto con el tiempo

XALMA ofrece un servicio adicional
**CONSTRUCCIÓN DE
RESIDENCIALES**



Con estilo contemporáneo que combina estructura de PTR y madera, logrando un balance elegante
entre resistencia, estética y calidez

UNA MANERA EFICIENTE TRANSFORMAR TU INVERSIÓN EN

Un activo con potencial de retorno,
sin perder la esencia de descanso y conexión con
la naturaleza que define a Valladolid.

Este servicio es opcional y se contrata por pago extra. Está pensado para convertir el lote en un espacio habitable con una propuesta coherente con el concepto del residencial.

Xalma presenta tres modelos de residenciales
diseñados para diferentes estilos de vida y objetivos:

***Desde una escapada privada hasta una opción
más amplia para recibir familia o proyectar renta***



XALMA REÚNE ALGO DIFÍCIL DE ENCONTRAR EN UNA SOLA DECISIÓN:

*Tranquilidad auténtica, proyección de crecimiento y certeza legal
con 490 lotes de 525m², entrega y escrituración inmediata.*

Cada lote cuesta \$1,050,000 MXN la disponibilidad de lotes se confirmará al momento de tu solicitud. Si quieres recibir información actualizada, conocer el masterplan y elegir el lote ideal, contáctanos directamente.

Agenda tu asesoría y te compartimos opciones de lotes según tu objetivo: **vivir, descansar o invertir**

Recibe lista de precios + disponibilidad + masterplan



+52 985 105 0213